

**DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
13 150 TARASCON**



**PEPINIERE ENTREPRISE
RENOVATION DE BUREAUX**

**LOT 02 – DOUBLAGE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS –
CLOISONS MODULAIRES**

MAITRE D'OUVRAGE :
CCI DU PAYS D'ARLES
22 avenue 1^{ère} Div France Libre
13200 ARLES

MAITRISE D'ŒUVRE :
ODA – Architecte
K2C BET – Economiste
CCE – BET fluides
DUPLAN – BET structure

SOMMAIRE

02	- DOUBLAGE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS – CLOISONS MODULAIRES	3
02.1	- GENERALITES PARTICULIERES.....	3
02.2	- CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION	3
02.3	- DEFINITION DU LOT	3
02.4	- DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	3
02.5	- TROUS ET SCELLEMENTS	4
02.6	- PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE	4
02.7	- PLANS DE RESERVATIONS - COTES	4
02.8	- MISE EN PLACE DES CLOISONS ET DOUBLAGES	4
02.9	- DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
02.9.1	- Contre cloisons de type 1/2 stil	4
02.9.2	- Cloison type placostyl 98/48	5
02.9.3	- Habillages des gaines et chutes	5
02.9.4	- Habillages des bâti supports	5
02.9.5	- Faux plafonds acoustique démontable 600 x 600.....	6
02.9.6	- Faux plafonds CF 1H	6
02.9.7	- Cloisons modulaires grandes hauteurs	6
02.9.8	- Cloisons modulaires avec ossature primaire pour faux plafonds démontables	7
02.9.9	- Barriere phonique	8
02.9.10	- Rebouchages et finitions	8
02.9.11	- Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)	8

02 – DOUBLAGE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS – CLOISONS MODULAIRES

02.1 - GENERALITES PARTICULIERES

Hormis les postes déjà prévus au titre du CCAP et du chapitre "charges particulières" les prestations décrites ci-après seront dues également par l'Entrepreneur du présent lot. L'Entrepreneur reconnaît avoir contrôlé et reconnu les lieux, avoir estimé les difficultés qu'il pourrait rencontrer ainsi que l'importance des travaux à exécuter. Il ne pourra donc se prévaloir d'un manque de connaissance des lieux et conditions d'exécution de son marché. Le présent CCTP renseigne sur la qualité, les dimensions éventuelles quand elles ne font pas l'objet de plans particuliers ou notes accessoires, de l'emplacement des ouvrages à exécuter sans exception ni réserve tous les travaux que la profession exige pour que les ouvrages soient livrés finis et complets. Tous les ouvrages faisant l'objet des prestations de son lot seront obligatoirement réalisés en conformité avec les normes et règlements en vigueur dont il est fait référence dans la note générale préliminaire.

L'entrepreneur reconnaît avoir examiné et pris en compte le rapport initial de contrôle technique du Bureau de contrôle

02.2 - CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION

L'Entrepreneur ne pourra arguer de la présence et de la gêne qui pourraient lui être occasionnées par les Entreprises travaillant en même temps que lui sur le site et dans les mêmes lieux. Il devra donc organiser son chantier en conséquence et ne pourra refuser de respecter les délais partiels et globaux impartis.

02.3 - DEFINITION DU LOT

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Doublage thermique
- Cloisons séparatives en plaque de plâtre
- Cloisons séparatives modulaires
- Faux plafonds démontables

02.4 - DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre;
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre ;
- DTU 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire ;
- DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite;
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire ;
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre ;
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre ;
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches. Plaques de parement en plâtre-isolant ;
- Réglementations acoustiques, dont N.R.A.
- Label Promotelec Confort Electrique Vivrelec version 1 GV -10.
- DTU 70.1 : Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation

Normes NF

- Installations électriques

Normes NF

- NF B 12-300 - B 12-301 et P 12-302 ;
- NF P 72-301 et P 72-302 ;
- NF A 91-102 - A 91-121 et A 91-131.
- NF C 15-100 - Installations électriques à basse tension.

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

Guide du CSTB

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie : Fascicules 1624, 2118, 2469 et erratum novembre 1992.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux " Clauses communes ".

PRODUITS CERTIFIES

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- plaques de parement en plâtre : n 01.47 ;
- produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre : n 09.30 ;
- complexes et sandwichs de doublage isolant : n 09.20 ;
- mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant : n 09.31.

02.5 - TROUS ET SCELLEMENTS

Ces ouvrages seront traités comme stipulé dans la note générale préliminaire article 6 COORDINATION.

L'entrepreneur du présent lot devra le rebouchage systématique des réservations laissées ou effectuées sur les cloisons, doublages, gaines, colonnes, etc...

02.6 - PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE

Tous les travaux en plaque de plâtres seront réalisés avant la pose du revêtement de sol :

- les cloisons divisaires seront posées avant carrelages et après doublages des façades,
- les joints entre plaques de plâtres, calicots, cueillies, etc... devront être réalisés avant carrelages.

Tous les travaux modulaires seront réalisés après la pose du revêtement de sol.

02.7 - PLANS DE RESERVATIONS - COTES

Avant tout début des travaux, l'Entrepreneur devra soumettre à l'agrément du Maître d'œuvre, tous ses plans techniques et de réservations portant références au système de fixation, aux raccordements avec les ouvrages de structure, ou solidaires des ouvrages de structure, et tous les détails nécessaires pour une mise en œuvre parfaite. Faute pour lui de remplir cette obligation dans les délais nécessaires (acceptation, plans, approvisionnement, fabrication, etc...) l'Entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un refus de la part du Maître d'œuvre des matériaux mis en œuvre.

02.8 - MISE EN PLACE DES CLOISONS ET DOUBLAGES

L'Entrepreneur du présent lot devra le traçage et la mise en place :

- des cloisonnements en cloisons sèches
- des façades de gaines, séparation de gaines, habillages des gaines, chutes et colonnes diverses
- des soffites, des cadres de portes, des gaines, des placards, des trappes de visite, etc...

Ces cadres, huisseries ou bâtis étant fournis par le lot MENUISERIES INTERIEURES en général, qui en assureront l'approvisionnement à pied d'œuvre.

02.9 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.9.1 - Contre cloisons de type 1/2 stil

Les contre cloisons seront réalisées en 1/2 stil avec ossature double tous les 0,60m et une plaque de plâtre BA18 THD. L'ensemble compris calicots, baguettes d'angles, etc.

Un soin particulier sera apporté à la jonction entre les éléments des contre cloisons et la structure notamment au niveau de la finition avec les ouvrages en pierres (murs et plafonds). La liaison avec les éléments de structure sera soigneusement réalisée afin d'éviter toutes dégradations des pierres, toutes fissures de retrait, décollements, ponts phoniques, etc...

Tous les angles seront renforcés avec des baguettes d'angles métalliques.

Avant peintures, il sera réalisé, autour de tous les cadres et huisseries, un joint de calfeutrement - à la pompe - de type acrylique pour assurer une finition propre. Ces ouvrages comprennent toutes les sujétions de mise en œuvre et notamment celles de renfort dues à la présence d'ouvrages propres à d'autres corps d'états. Dans les zones humides, les plaques seront hydro posées sur semelle PVC ainsi que les joints

Dimensions et emplacements selon plans Architecte.

Localisation :

- La reprise de la contre cloison au niveau du sous œuvre pour accès aux sanitaires depuis l'espace détente.
- La reprise de la contre cloison au niveau de l'allège déposée entre la salle de réunion et la circulation.
- La reprise de la contre cloison au niveau de l'agrandissement de l'ouverture existante entre le sas d'entrée et la zone bureaux 8 à 13.
- La reprise de la contre cloison au niveau du rebouchage de l'ouverture existante du bloc sanitaire.
- La reprise du doublage au niveau de la dépose des cloisons plaque de plâtre par le gros œuvre.
- La contre cloison du local technique au niveau de l'escalier en pierre – 2BA 18 pour CF 1H.
- La contre cloison derrière la vasque et les WC du bloc sanitaire.
- La contre cloison en allégé ép. 20 cm hauteur 110 cm, compris décaissé/réservation pour éclairage, dans la circulation des bureaux 8 à 12

02.9.2 - Cloison type placostyl 98/48

Les cloisonnements courants seront réalisés par 1 plaque BA 25 THD par face vissées sur ossature simple ou double doublée tous les 0.60 m avec laine minérale épaisseur 50 mm incorporée.

Les 2 faces seront traitées en plaque de plâtre 1 x BA25 THD par face. Ces cloisons seront montées avant la pose de faux-plafonds et seront bloquées sous plancher. L'ensemble compris calicots, baguettes d'angles, incorporation des huisseries et bâtis et cadres. Les pièces humides seront traitées avec des plaques hydro posées sur semelle PVC avec joints hydrofuge.

Un soin particulier sera apporté à la jonction entre les éléments des cloisons et la structure notamment au niveau de la finition avec les ouvrages en pierres (murs et plafonds). La liaison avec les éléments de structure sera soigneusement réalisée afin d'éviter toutes dégradations des pierres, toutes fissures de retrait, décollements, ponts phoniques, etc...

Tous les angles seront renforcés avec des baguettes d'angles métalliques. Avant peinture, il sera réalisé autour de tous les cadres, et huisseries un joint de calfeutrement à la pompe de type acrylique pour assurer une finition propre.

Ces ouvrages comprennent toutes sujétions de mise en œuvre et notamment celles dues à la présence d'ouvrage propres à d'autres corps d'états. L'entreprise devra la fourniture et la pose de renfort bois pour fixations des équipements sanitaires.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Dimensions et emplacements selon plans Architecte.

Localisation :

- Les cloisons de distribution du bloc sanitaire (WC, local ménage, circulation)
- La cloison en haut de l'escalier en pierre – CF 1 H
- La cloison au niveau de la porte existante en bois de la salle de réunion.

02.9.3 - Habillages des gaines et chutes

Toutes les chutes, toutes les colonnes montantes, après habillage par laine de roche de 60 mm, fixée tous les 0.40 m, de toutes les canalisations, mise en œuvre de cloisonnements et fermetures en cloison de type PLACOSTYL 72/48 ou similaire, compris baguettes d'angles, découpes pour réservations.

L'Entrepreneur devra le respect du degré coupe-feu et phonique avec l'affaiblissement acoustique.

L'ensemble compris toutes sujétions, y compris pose des trappes de visite fournies et posées par le présent lot.

Pour les gaines ayant 3 faces vues, il sera dû la mise en œuvre de G.T. réalisées avec 2 plaques de plâtre de 12,5 mm + 45 mm de laine minérale afin d'avoir un affaiblissement acoustique de 48 dB(A) minimum.

Dimensions et emplacements selon plans Architecte.

Localisation : Degrés CF : 1 heures

- La reprise des gaines existantes
- Les gaines pour le nouvel aménagement

02.9.4 - Habillages des bâti supports

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation des cloisonnements en BA 25 THD pour l'habillage des bâtis supports de WC selon préconisation du fabriquant.

L'ensemble compris toutes sujétions

Localisation

L'habillage du bâti-support des WC suspendus du bloc sanitaire

02.9.5 - Faux plafonds acoustique démontable 600 x 600

Fourniture et pose d'un faux plafond acoustique en dalle de type TONGA A 40 de chez EUROCOUSTIC de 40 mm ou similaire, à bords francs pour mise en œuvre sur ossature visible en T de 24 – format 600 x 600 avec ossature de 24 mm d'épaisseur – teintes au choix de l'architecte selon calepinage à définir. Ces dalles de faux plafonds seront posées sur ossatures primaires et secondaires, en fonction de la structure existante, à charge du présent lot.

Dans la prestation est compris : le traçage, le calepinage, les fixations, les entretoises, les sujétions liées à l'existence de canalisations ou gaines, les découpes pour les appareils d'éclairage, bouches de reprises et soufflages (selon gabarit fourni par le lot CVC), pour les grilles de ventilation, les ajustages et calfeutrements, les cornières de rives, les joues en retombées, les accessoires de finition, les attaches anti-soulèvement, les ossatures primaires et secondaires, etc... les contreventements verticaux.

Classement au feu : B-s1,d0

L'ensemble compris toutes sujétions.

Dimensions et emplacements selon plans Architecte.

Localisation :

- Le bloc sanitaires (WC, local ménage, circulation)
- Les bureaux 8 à 13
- A l'entrée des bureaux 10 et 11
- Dans la circulation entre le bureau 12 et 13

02.9.6- Faux plafonds CF 1H

Faux plafonds CF 1H constitués d'un assemblage de plaques de plâtre M0 fixées sur ossatures primaire et secondaire, compris tous calfeutrements. Parement en plaque de plâtre de type BA 2 PLACOFLAM 13 mm de chez PLACO, épaisseur 26 mm. La prestation comprend tous les accessoires de finitions, bandes de joints, bandes d'équerres, de renforts de ragréage soigné ainsi que le calfeutrement autour des passages de gaines, trappes et canalisations de toutes natures. Ce plafond sera destiné à être peint

L'ensemble compris toutes sujétions.

Dimensions et emplacements selon plans Architecte.

Localisation :

Le plafond du local technique au niveau de l'escalier en pierre

02.9.7 - Cloisons modulaires grandes hauteurs

a) Définitions et caractéristiques des cloisons

Les cloisons doivent être spécifiquement amovibles et posséder un certificat CERFF d'amovibilité, de stabilité et de résistance aux chocs.

Les cloisons permettront une isolation phonique de 41 dB (A) R_w+C (norme française) en version plein toute hauteur et en indice pondéré en fonction des emplacements.

Cloison amovible pour bureaux **en bord à bord de type H9B de chez HOYEZ ou similaire**, d'épaisseur 75 mm, à ossature aluminium tubulaire et avec un ossature primaire support de faux plafond démontable

Hauteur : (+/- 4.00 m) variable selon localisation.

Modulation : variable selon localisation.

Finition : laquée gamme RAL 9010 MAT au choix de l'architecte

- Remplissage, selon localisation :
 - o Deux panneaux de type PLACOPLATRE ou similaire, épaisseur 13 mm
 - o Isolation interne : PAR 60mm
 - o Double vitrage acoustique (entre bureau 17 et 16 – repère MIN 06)
- Revêtement :
 - o Le revêtement sera en stratifié
- Vitrage :
 - o Double vitrage acoustique : glace claire 5, 6, 33/2 mm, suivant localisation,
- Blocs Portes :
 - o Les bâtis seront en aluminium avec joint isophonique à la périphérie. Ils devront être usinés de façon à permettre des portes ouvrantes à droite ou à gauche.
 - o Les portes inscrites dans les modules seront, repère PIM 01 :
 - Hauteur 2100 mm
 - Largeur : 1030 mm, suivant plan.
 - Portes bois à âme pleine 40 mm d'épaisseur, chants alaisés bois rouge (SIPO) ou teinté, stratifié 2 faces 9/10.

- Quincaillerie : 3 paumelles, serrures de sûreté avec canon européen de type FTH 504 sur organigramme. Béquilles et rosaces type HEWI ou NORMBAU ou similaire. Butée de porte caoutchouc.
- Les portes inscrites dans les modules seront, entre le bureaux 16 et espace détente, repère MIN 05
 - Hauteur 2700 mm
 - Largeur : 3960 mm, suivant plan.
 - Portes à ossature aluminium avec remplissage vitré type sécurité. Imposte vitrée et 3 modules vitré latéraux à hauteur de porte + imposte, de largeur 1200 mm, sera à prévoir suivant plan.
 - Quincaillerie : 3 paumelles, serrures de sûreté avec canon européen de type FTH 504 sur organigramme. Béquilles et rosaces type HEWI ou NORMBAU ou similaire. Butée de porte caoutchouc.

b) Typologie et position des cloisons :

Typologie : Cloison type :

- modules pleins toute hauteur, isolation 41 dB (A) :

Localisation des cloisons : selon plans Architecte.

c) Modalités d'exécution des ouvrages :

Documents à fournir :

L'entrepreneur devra fournir avant toute réalisation, les plans de détail nécessaires pour une parfaite exécution des ouvrages, entre autres :

- plans après relevé des cotes sur place,
- descriptif détaillé du matériel,
- procès-verbaux d'essais divers se rapportant au matériel proposé (feu, acoustique, mécanique, etc...)

L'entrepreneur devra assurer une parfaite liaison avec les autres corps d'état intervenant dans cette réalisation (espace faux-plafonds, électricité, revêtements de sol, maçonnerie, façades, etc...)

Un soin particulier sera apporté à la jonction entre les éléments des cloisons et la structure notamment au niveau de la finition avec les ouvrages en pierres (murs et plafonds). La liaison avec les éléments de structure sera soigneusement réalisée afin d'éviter toutes dégradations des pierres.

Localisation :

Les cloisons des bureaux 1 à 7, 14 à 17.

02.9.8 - Cloisons modulaires avec ossature primaire pour faux plafonds démontables

a) Définitions et caractéristiques des cloisons

Les cloisons doivent être spécifiquement amovibles avec un ossature métallique primaire support de faux plafond démontable et posséder un certificat CERFF d'amovibilité, de stabilité et de résistance aux chocs.

Les cloisons permettront une isolation phonique de 41 dB (A) R_w+C (norme française) en version plein toute hauteur et en indice pondéré en fonction des emplacements.

Cloison amovible pour bureaux **en bord à bord de type H9B de chez HOYEZ ou similaire**, d'épaisseur 75 mm, à ossature aluminium tubulaire et avec un ossature primaire support de faux plafond démontable.

Hauteur : Hauteur 2.50 m selon localisation.

Modulation : variable selon localisation.

Finition : laquée gamme RAL 9010 au choix de l'architecte

- Remplissage :
 - Deux panneaux de type PLACOPLATRE ou similaire, épaisseur 13 mm
 - Isolation interne : PAR 60mm
 - Double vitrage acoustique (bureau 13 – repère MIN 04)
- Revêtement :
 - Le revêtement sera en stratifié
- Vitrage :
 - Double vitrage acoustique : glace claire 5, 6, 33/2 mm, suivant localisation,
- Blocs Portes :
 - Les bâtis seront en aluminium avec joint isophonique à la périphérie. Ils devront être usinés de façon à permettre des portes ouvrantes à droite ou à gauche.
 - Les portes inscrites dans les modules seront , repère MIN 01, MIN 02, MIN 03,
 - Hauteur 2300 mm
 - Largeur : 2100 mm, suivant plan.

- Portes à ossature aluminium avec remplissage vitré type sécurité. Un module vitré latéral à hauteur de porte de largeur 1200 mm, sera à prévoir suivant plan.
- Quincaillerie : 3 paumelles, serrures de sûreté avec canon européen de type FTH 504 sur organigramme. Béquilles et rosaces type HEWI ou NORMBAU ou similaire. Butée de porte caoutchouc.
- Faux plafond :
 - Ossature métallique primaire fixée sur les cloisons modulaires servant de support pour un faux plafond démontable.

b) Typologie et position des cloisons :

Typologie : Cloison type :

- modules pleins toute hauteur, isolation 41 dB (A) :
- modules vitrés avec vitrage double de 5, 6, 33/2 :

Localisation des cloisons : selon plans Architecte.

c) Modalités d'exécution des ouvrages :

Documents à fournir :

L'entrepreneur devra fournir avant toute réalisation, les plans de détail nécessaires pour une parfaite exécution des ouvrages, entre autres :

- plans après relevé des cotes sur place,
- descriptif détaillé du matériel,
- procès-verbaux d'essais divers se rapportant au matériel proposé (feu, acoustique, mécanique, etc...)

L'entrepreneur devra assurer une parfaite liaison avec les autres corps d'état intervenant dans cette réalisation (espace faux-plafonds, électricité, revêtements de sol, maçonnerie, façades, etc...)

Localisation :

Les cloisons des bureaux 8 à 13

02.9.9 - Barrière phonique

Pour limiter la propagation des sons à travers le faux-plafond des bureaux, au-dessus du cloisonnement modulaire s'arrêtant sous faux-plafond, l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et mise en œuvre d'un matelas laine minérale de type EUROCOUSTIC CAPELLA 46, débordant de 1 m de part et d'autre du cloisonnement.

Localisation :

Les bureaux 8 à 13

02.9.10 - Rebouchages et finitions

L'entrepreneur du présent lot devra tous les rebouchages autour des canalisations posées en attente avant cloisonnements et qui traversent les dits cloisonnements.

Exemple : culottes ; canalisations plomberie ; manchons PVC ; boîtiers électriques dans doublages ; etc...

Il sera également prévu les calicots, tous les enduits de finition assurant un raccordement propre et entre les ouvrages de plâtrerie et de gros œuvre.

L'ensemble compris toutes sujétions.

02.9.11 - Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)

En fin de chantier, l'Entreprise devra fournir les plans de recollement et schémas de leurs ouvrages. Ces plans, schémas et notices devront obligatoirement correspondre aux travaux exécutés. Dans le mois précédant la réception des ouvrages, elle adressera au Maître d'Œuvre un dossier comprenant un contre-calque et un tirage de tous les plans et notices techniques formant recollement de l'ensemble de leurs prestations et ce sous leur entière responsabilité, en trois exemplaires papier et un exemplaire informatique clés USB.